**Договор подряда на строительство фундамента №1**

«\_» ноября 2015г.

"Подрядчик", в лице ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» , в лице генерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

одной стороны и гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Заказчик", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Подрядчик обязуется произвести изготовление свайного фундамента Заказчика своими силами или с привлечением третьих лиц, инструментами, механизмами возведения, с соблюдением указанных строительных норм. Размер фундамента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Для указанного в настоящем договоре строительства фундамента Заказчик предоставляет материалы или авансирует Подрядчика.

3.Подрядчик обязан своевременно предупредить Заказчика:

1) о непригодности или недоброкачественности материала, полученного от Заказчика;

2) о том, что не соблюдение указаний Подрядчика, грозит годности или прочности выполняемой работы;

3) о наличии иных, не зависящих от Подрядчика, обстоятельств, грозящих годности или прочности выполняемой работы.

4. Подрядчик обязуется начать работу "\_"ноября 2015г. и закончить ее "\_\_" ноября 2015г. При необходимости изменения срока начала или окончания работ каждая из сторон обязана сообщить об этом другой стороне не позднее, чем за 48 часов до его наступления. Об изменении сроков делается соответствующая запись в обоих экземплярах договора. Стоимость работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

4. Подрядчик отвечает за повреждение или порчу находящихся в ремонтируемых помещениях мебели, полов, электроприборов, электропроводки, санитарно-технического оборудования, стекол и другого имущества.

5. Заказчик уплачивает Подрядчику при подписании настоящего договора аванс в размере не менее 50% стоимости работ.

6. Заказчик обязан принять выполненные работы в день их завершения. Претензии могут быть заявлены Заказчиком Подрядчику в течение 1 месяца со дня приемки работ.

7. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора разрешаются сторонами путем переговоров. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

8. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут, или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по обоюдному согласию сторон.

9. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Заказчик обязуется в полном размере выплатить сумму, согласно настоящему договору.

11. Договор вступает в силу немедленно после подписания его обеими сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

12. Подрядчик не несет ответственности за дефекты фундамента, вызванные механическими повреждениями в процессе эксплуатации Заказчиком, за дефекты фундамента, вызванные изменением Заказчиком конструкции фундамента и за дефекты фундамента, вызванные сильным изменением влажности почвы (наводнения и прочие природные явления).

13. Заказчик обязуется предоставить помещение пригодное для проживания и приготовления пищи строительной бригаде, производящей изготовление свайного фундамента.

**Реквизиты и подписи сторон:**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

.