**ДОГОВОР НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛОДЦА №23**
                                                                                                « »   мая 2015 г.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

                                              **1. Предмет договора.**

1.1. Исполнитель обязуется провести, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:
•      Совместно  провести обследование места работ и определить возможность строительства колодца, а также (методом биолокации и по общегеологическим условиям) помочь выбрать место. Глубина колодца Исполнителем не гарантируется. Фактический состав воды в колодце, ее химический состав и пригодность к питью Исполнителем не определяются и не гарантируются. Фактический приток воды в колодце (дебет колодца) и количество воды в колодце являются показателями сезонно изменяемыми и могут изменяться в широких пределах в процессе эксплуатации колодца .

•   Доставить, разгрузить и установить в шахту колодца колодезные кольца КС –10- 9 в количестве 5шт. (в т.ч. верхнее кольцо над землей). Довезти дополнительно кольца в случае необходимости рытья шахты на большую глубину (за дополнительную плату, по договоренности сторон), при этом, количество колодезных колец, рекомендуемых к привозу Исполнителем (т.е. глубина колодца), определяется ориентировочно по местным гидрогеологическим условиям (показаниям). Количество колец необходимых к привозу определяется Заказчиком.                                       Выполнить земельные работы по проходке шахты колодца в грунтах не нарушенной структуры. Проходка осуществляется в не обводненных грунтах не выше 4 категории сложности по бурению, а именно глины, суглинки, пески,  супеси.
•      Затереть швы между кольцами, а также их сколы, выступы и трещины цементным раствором.
•      Вынутый грунт при проходке шахты складывается навалом на расстояние до 5 метра от оси колодца.
•      При возникновении форс-мажорных обстоятельств (п.7) или других причин не использованные материалы, в том числе колодезные кольца, возврату и компенсации не подлежат и остаются у Заказчика в месте их выгрузки и/или складирования.

-Установить скобы на стыках колец.

-Установить щит осиновый

                                                       **2. Цена договора.**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.
2.2. Стоимость выполненных работ, в т.ч. материал составляет:

                                              **3. Условия платежа.**

3.1.  Оплата по настоящему договору производится в два этапа:
первый –\_\_\_\_\_\_\_рублей при осмотре участка и доставке коелц на участок заказчика (входит в стоимость работ). При отказе Заказчика от работ оплата не возвращается;
окончательный –     оплата оставшейся части цены договора производится при сдаче работ (в день окончания работ).

Все дополнительные работы и дополнительно поставляемые материалы оплачиваются Заказчиком отдельно с указанной выше последовательностью (за исключением первого этапа).

                                            **4. Сроки исполнения обязательств.**

4.1. Заказчик оплачивает первый этап работ в день осмотра участка. Второй этап – в день поставки колец и иных материалов до начала их разгрузки. Окончательный расчет – в день окончания работ.
4.2. Срок действия договора: начало \_\_\_\_\_\_2015 г.; окончание \_\_\_\_\_\_2015г.

                                          **5. Обязательства сторон**

5.1. Исполнитель обязан:
• своими силами и средствами выполнить все работы;
• сдать работы по строительству колодца заказчику.
5.2. Заказчик обязан:
•      Принять и оплатить Исполнителю работу в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.
•      В случае неоплаты работы или ее части компенсировать Исполнителю затраты по демонтажу и транспортировке неоплаченных материалов по расценкам Исполнителя.
•      Обеспечить Исполнителя необходимыми разрешающими документами на строительство колодца.
•      В случае отказа от проведения работ, оплатить Исполнителю ранее выполненные им работы, а также компенсировать все его затраты, при этом компенсация не может быть менее 70% цены договора.

                                                 **6. Ответственность сторон.**

7.1.Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за задержку или невыполнение обязательств в полном объеме по настоящему договору, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Исполнителя, которые нельзя предвидеть или избежать – присутствие крупнообломочных грунтов, и прочих предметов (с размерами более 80 см во всех направлениях) из горных и/или осадочных пород (песчаник, ракушечник, гранит, базальт и т.п.), плывунов глубиной более 80 см или с притоком воды более 150 л/ч.. К выше перечисленным обстоятельствам так же относятся объявленная или фактическая война, террористические акты, гражданские волнения, введение особого положения, эпидемии, землетрясения, пожары, и другие стихийные бедствия, в т.ч. стойкое ухудшение погодных условий (дождь, снег, сильный ветер). Исполнитель не гарантирует наличие качественной питьевой воды в колодце ее состав и свойства, а также ее количество и суточный приток (дебет колодца).
8. В случае не оплаты Заказчиком работы или ее части, Исполнитель имеет право на безоговорочный демонтаж не оплаченных материалов и оборудования. Демонтаж материалов и оборудования, а также их транспортировка на склад Исполнителя производится за счет Заказчика по расценкам Исполнителя.
9. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде г.Санкт-Петербурга в установленном законодательством порядке.
10. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
11. В случае досрочного выполнения работ Заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы.
12. Гарантийный срок на все виды работ 12 месяцев со дня их окончания. Гарантия на оборудование и материал реализуется Подрядчиком в соответствии с гарантийными обязательствами продавца или производителя. Электрическая сеть Заказчика должна быть в обязательном порядке заземлена и защищена автоматикой по утечкам тока. Температурный и влажностный режим эксплуатации и хранения оборудования и материалов соответствовать рекомендациям, указанным в предоставляемых документах.
Гарантия соблюдается только при условии полной и своевременной оплаты Заказчиком выполненных работ и произведенных услуг, а так же выполнения им всех своих обязательств в полном объеме по договору.
13. Настоящий договор выражает все договорные условия и понимание между сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов. Все предыдущие обсуждения, обещания, согласования и представления между сторонами, если таковые имелись, кроме упомянутых в тексте настоящего договора, теряют силу и заменяются вышеизложенным текстом.
14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.
Заказчик :**

**ФИО Подпись**

**МП Подпись**